



Verhuurcontract Bouwpub van Stichting 'de Bouwpub'

Artikel 1. Het contract

- 1.1 De huurder (art. 3) is persoonlijk aansprakelijk voor het nakomen van dit contract.
- 1.2 Het contract dient te worden ondertekend, uiterlijk 10 werkdagen voor de verhuurdatum, bij de secretaris van Stichting 'de Bouwpub' (bouwpub-bk@tudelft.nl) of via 015-2781008.
- 1.3 Bij het voldoen van artikel 1.2 is de reservering bevestigd.
- 1.4 Indien een borrel geannuleerd wordt, dient dit 10 werkdagen van tevoren te worden aangegeven bij de secretaris. Indien dit niet binnen 10 werkdagen gebeurt, worden de huur- en tapperskosten doorbelast.

Artikel 2. Verhuurder

- 2.1 Stichting de Bouwpub treedt op als verhurende organisatie. Onder bouwpub vallen Bestuursleden van Stichting de Bouwpub. Barbekeer en tappers.
- 2.2 Barbekeer treedt op als bedrijfsleider en is aanspreekpunt van Stichting De Bouwpub en tijde van de verhuur.
- 2.3 Tappers zijn vrijwillig verbonden aan Stichting de Bouwpub en staan onder toezicht van het barbekeer.
 - 2.3.1 Tappers verzorgen de exploitatie ten tijde van de verhuur.
 - 2.3.2 Tappers zullen worden aangesteld door het barbekeer

Artikel 3. De huurder

- 3.1 De reservering van De Bouwpub, dient door één rechtspersoon te geschieden. In het geval van een groepsreservering wordt de groep vertegenwoordigd door één persoon.
- 3.2 De persoon genoemd in artikel 1.1, hierna de huurder, dient werkzaam te zijn, als student te zijn ingeschreven of recent te zijn afgestudeerd aan de Faculteit Bouwkunde, TU Delft, of bestuurslid van Stichting 'de Bouwpub' te zijn. Uitzonderingen worden besproken in de bestuursvergadering van de Stichting.
- 3.3 De huurder is verplicht de volgende personen ten tijde van de verhuur toe te laten tot het café:
 - het dienstdoende beheerspersoneel van de faculteit;
 - het dienstdoende personeel van de veiligheidsdienst voor de faculteit.
 - Verhuurder
- 3.4 De huurder is aanwezig in De Bouwpub vanaf de met de verhuurder afgesproken tijd tot alle gasten vertrokken zijn (tenzij anders afgesproken).
- 3.5 De huurder is persoonlijk aansprakelijk voor eventueel ontstane overlast bij derden veroorzaakt door huurder en/of gasten.
- 3.6 Huurder dient zich te allen tijde te houden aan de huisregels. (Zoals omschreven op de website en op het huisreglement in de Bouwpub)
- 3.7 De huurder geeft gehoor aan alle opdrachten, inzake de verhuur, van de dienstdoende barbekeerder.

Artikel 4. De Ruimte.

- 4.1 De verhuurde ruimte behelst de accommodatie Bouwpub Zuidplantsoen 6 Faculteit Bouwkunde te Delft
- 4.2 Bij exploitatie van de Bouwpub kan gebruik worden gemaakt van het terras omschreven volgens terrasvergunning.

Artikel 5. Verhuur

Verhuur van De Bouwpub is mogelijk op maandag en woensdag vanaf 11.00 uur tot uiterlijk 21.00 uur, op dinsdag vanaf 11.00 uur tot uiterlijk 16.00 uur, op donderdag vanaf 11.00 uur tot uiterlijk 15.00 uur en op vrijdag van 11.00 uur tot 18.30 uur. Uitzonderingen op de openings- en sluitingstijden worden besproken in de bestuursvergadering van de Stichting.

- 5.1 Verhuur van De Bouwpub tijdens de eigen openingstijden (elke dinsdag 17.00 tot 20.00 uur en elke donderdag 16.00 tot 20.00 uur) is mogelijk doch dan dient de huurder zelf unieke consumptiebonnen te maken en is verantwoordelijk voor het uitdelen ervan.
- 5.2 De verhuurder heeft het recht de Bouwpub eerder te sluiten dan was afgesproken met de huurder als naar inzicht van de verhuurder daar aanleiding voor is.
- 5.3 De Bouwpub wordt contractueel voor minimaal 2 uur gehuurd.
- 5.4 Indien De Bouwpub niet schoon wordt achtergelaten door de huurder zullen er schoonmaakkosten in rekening worden gebracht, die door de huurder betaald dienen te worden.

Artikel 6. Consumpties

- 6.1 Bij aanvang van de verhuur van de Bouwpub is er een vaste voorraad consumpties als vermeld in bijlage 1 aanwezig.
- 6.2 De consumpties worden in glaswerk geschonken.
- 6.3 De consumpties hebben een vastgestelde prijs, welke de verhuurder aan de huurder in rekening zal brengen. De prijzen van de dranken staan vermeld in bijlage 1.
- 6.4 Het standaard assortiment kan worden uitgebreid in overleg met de verhuurder, in dat geval wordt per verpakkingseenheid afgenomen.
- 6.5 Het is de tappers toegestaan op kosten van de huurder maximaal twee consumpties per uur per persoon te nuttigen.

Artikel 7. De kosten

- 7.1 De vaste huurkosten voor de Bouwpub zijn vermeld in bijlage 2.
- 7.2 De Bouwpub is te huur tot 200 te verwachte klanten. Hiervoor is een vaste prijs verschuldigd (zie bijlage 2), afhankelijk van het te verwachte aantal klanten. Voor borrels tot 75 klanten zullen twee barmensen aanwezig zijn, bij borrels met 75-200 klanten zijn dit er drie. Voor aanvragen van borrels voor meer dan 200 te verwachten klanten wordt een passende maatwerkofferte opgemaakt.
- 7.3 De drankprijzen zijn vermeld in bijlage 1 en worden per nacalculatie in rekening gebracht.
- 7.4 De totale kosten van de verhuur van de Bouwpub zullen op één nota worden vermeld en gespecificeerd naar de onderdelen:
 - kosten van de verbruikte dranken en etenswaren;
 - huurkosten;
 - eventuele kosten door schade aan of in de Bouwpub;
 - eventuele schoonmaakkosten

Artikel 8. De betaling

- 8.1 De huurder genoemd in artikel 1.1. is verplicht betaling binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur te verrichten.
- 8.2 Betaling kan geschieden op de volgende wijze:
 - 8.2.1 Bij het organiseren van borrels genoemd onder artikel 5.2 worden de consumptiebonnen a €1,20 achteraf gefactureerd/contant betaald (let op louter via pin). (turven is niet mogelijk).
 - 8.2.2 Bij het organiseren van borrels genoemd in artikel 5.1. kan voor de volgende wijze van betaling worden gekozen:
 - verbruikte consumpties en huurkosten worden gefactureerd;
 - er worden consumptiebonnen uitgedeeld door de huurder welke achteraf a € 1 in rekening worden gebracht, daarnaast worden huurkosten gefactureerd;
 - er wordt direct door de klant per consumptie contant afgerekend (loute via pin), daarnaast worden huurkosten gefactureerd.

Artikel 9. Slotbepalingen

In alle gevallen waarin dit verhuurcontract niet voorziet beslist het bestuur van Stichting de Bouwpub.

Bijlage 1. Prijzen en voorraad drank en etenswaar

| Producten | Prijs per glas in De Bouwpub | |
|--------------------------|------------------------------|-----|
| Bier | Euro | Bon |
| Jupiler | €1,00 | 1 |
| Wisseltap | €2,00 | 2 |
| Speciaal bier op fles | €2,20 | 2 |
| | | |
| Wijn | | |
| Wit | €1,00 | 1 |
| Rose | €1,00 | 1 |
| Rood | €1,00 | 1 |
| | | |
| Fris | | |
| Coca-cola | €0,80 | 1 |
| Coca-cola light | €0,80 | 1 |
| Fanta | €0,80 | 1 |
| Sprite | €0,80 | 1 |
| Chaudfontaine (bruisend) | €0,80 | 1 |
| Jus d'orange | €0,80 | 1 |
| Iced tea | €0,80 | 1 |
| Appelsap | €0,80 | 1 |
| Bitter lemon | €0,80 | 1 |
| Indian tonic | €0,80 | 1 |
| | | |
| Sterk | | |
| Rum | €1,50 | 2 |
| Wishkey | €1,50 | 2 |
| Vodka | €1,50 | 2 |
| Mixdrank | €2,30 | 3 |

Bijlage 2 Vaste huurkosten Bouwpub

(Prijzen inclusief BTW in Euro per 1 juli 2016)

Verwacht aantal bezoekers tot 75

| Tijdsduur | Huurkosten |
|-----------|------------|
| 2 uur | € 65 |
| 3 uur | € 80 |
| 4 uur | € 95 |

Verwacht aantal bezoekers: 75 tot 200

| Tijdsduur | Huurkosten |
|-----------|------------|
| 2 uur | € 90 |
| 3 uur | € 112,50 |
| 4 uur | € 135 |

* Bij aanvragen voor borrels waar meer dan 200 klanten worden verwacht wordt een maatwerkofferte

* Bij aanvragen voor borrels die langer dan 4 uur duren wordt een maatwerkofferte gemaakt.